

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSENDORPERSTRAAT 174
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assendorperstraat 174
8012 CE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 90 m ² b.v.o.
Winkelruimte	circa 78 m ² b.v.o.
Secundaire ruimte	circa 12 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 90 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie G, nummer 8725

Frontbreedte

Circa 6 m

Omschrijving object

Object/locatie

In de altijd drukke wijk Assendorp bevindt zich deze praktische en overzichtelijke winkelruimte op de begane grond. Het betreft een rechthoekige verkoopruimte met een opmerkelijk goede frontbreedte gelegen aan de Assendorperstraat. Deze gezellige winkelstraat is de drukste verkeersroute tussen het stadscentrum en Zwolle-Zuid. De Assendorperstraat kenmerkt zich als een van de populairste buurtwinkelstraten van Zwolle en biedt een gevarieerd aanbod met diverse winkelbranches.

Deze locatie is omringd door zowel landelijke als lokale retailers. Denk hierbij aan Primera, Cartridge Europe en Pizzeria Pietro's.

Indeling

Entree/ winkelruimte, kantoor, pantry, toilet en patio

Bereikbaarheid

De winkel ligt aan de verbindingsweg Assendorperstraat. De bereikbaarheid is goed.

Parkeren

In de gehele straat zijn parkeerplekken beschikbaar tegen betaling.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• Cv-installatie met radiatoren• Toilet• Pantry• Systeemplafond
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Assendorp" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's



